

Кому:

Акционерное общество "Меритон-Регион"  
(ИНН 2308223130)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Красная, 176, корпус Б, офис 16

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» Октября 2016 г.

№ 61-310-893901-2016

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б, в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства)
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0081-16 от 20.07.2016г; 23-2-1-3-0032-17-02 от 25.07.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073307:40	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	61:44:0073307	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120151761900688 от 20.11.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ЗАО "Строительная компания Меритон", 2016г.	
4	Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б, в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства)		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2 - 2 этап строительства</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	47331,90	Площадь участка (кв. м): 17538,00
	Объем (куб.м.):	145072,90	в том числе подземной части (куб. м): 7183,30
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 78,475
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 798
	Площадь застройки (кв.м.):	2270,60	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 4; количество квартир - 640; общая площадь квартир - 33143,20 кв.м; площадь встроенных помещений - 2086,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1863,60 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 1150,50 кв.м; площадь помещений общего пользования (всего, без учета площади встроенных помещений) - 7384,50 кв.м.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. 2-я Краснодарская, 169б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения «27» Июля 2022 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-16-ПОС2.1)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей и срока строительства объекта

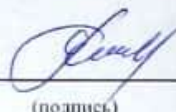
И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«22» Марта 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

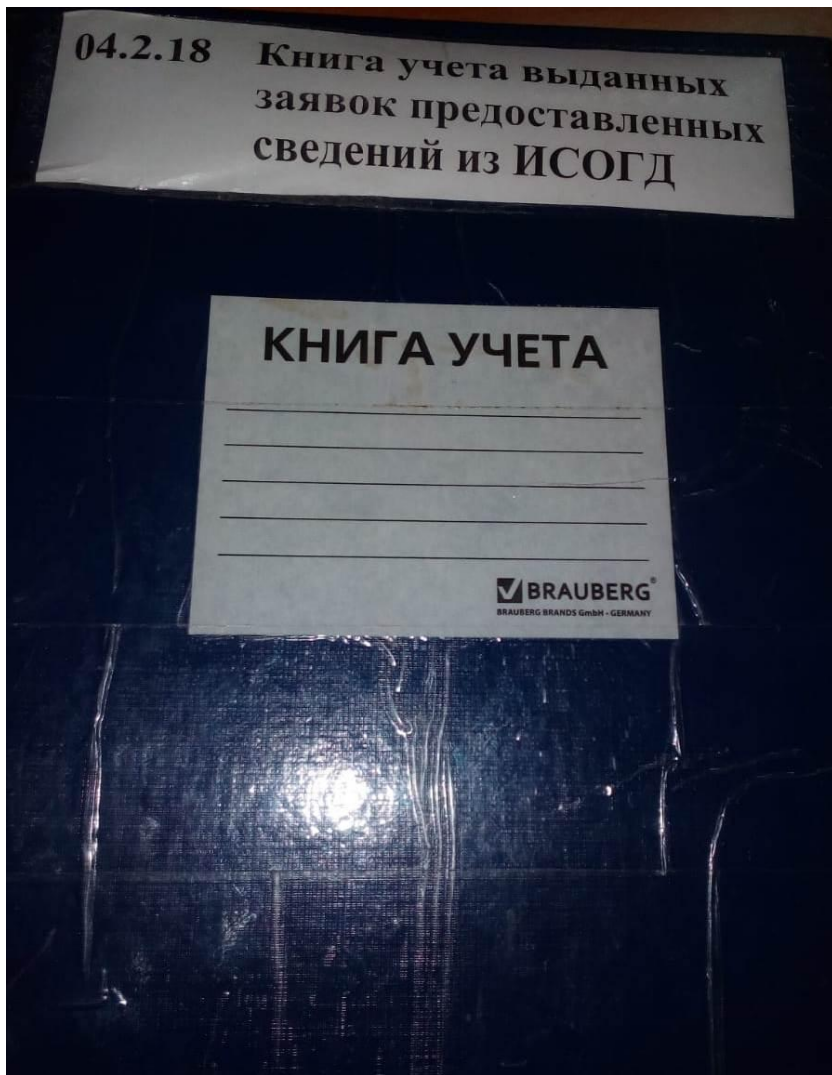
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.



Выкопировка из Журнала выдачи разрешений на строительство  
Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону



1110	Меридиа	Мирошниценко АП	
11431	Меридиа	Борисовича Е А	
15197	Турелия	Сергеева	
11401	Ист. ИССАИИ	Чернов В. В.	
<b>2.04.19</b>			
14393	Турелия	Рундин Д. В.	
14893	Ист (1549)	Иоцков И. В.	
12692 ИЧ-823907-2016	Турелия	Гай А. А. АО "Меридиан-Реша"	